



MUNICÍPIO DE CANDÓI

Estado do Paraná

CNPJ 95.684.478/0001-94

LEI COMPLEMENTAR Nº 003/2006

Súmula: Aprova a Tabela de Valores para fins de lançamento de IPTU e ITBI dá outras providências.

A Câmara Municipal de Cândói, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. – O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, instituído no Art. 189 da Lei Municipal Nº 478/2001, será lançado de acordo com os valores estabelecidos na Planta Genérica de Valores constante no Anexo I e Anexo II, parte integrante desta Lei.

I – A Planta Genérica de Valores constante no Anexo I é referente o valor da Terra nua;

II – A Planta Genérica de Valores constante no Anexo II é referente o valor do CUB atribuído na Construção Civil do Município de Cândói;

Art. 2º. – O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI será lançado de acordo com a Planta Genérica de Valores constante no Anexo III.

Art. 3º. – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito do Município de Cândói, em 02 de março de 2006.


MAURÍCIO MENDES DE ARAÚJO
Prefeito Municipal

Publicado no DIÁRIO GOV

Nº 1813 de 10/03/06

Resp LUCIANE DA LUZ

ANEXO I

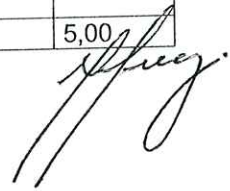
LOGRADOURO/RUA/AVENIDA	ENTRE OS LOGRADOUROS/RUAS/AVENIDAS	VALOR POR M/2
Av. Alfredo Antonio Budel	Av. 27 de agosto a Av. Abílio Fabriciano de Oliveira	10,00
Av. 27 de Agosto	Avenida Anízio Pedro da LUZ à Rua Trajano da Luz	12,00
Av. Abílio Fabriciano de Oliveira	Avenida Heraclides a Rua Trajano da Luz	8,00
Av. Abílio Fabriciano de Oliveira	Av. Alfredo Antonio Budel a Heraclides Mendes de Araújo	6,00
Av. Anízio Pedro da Luz	Av. 27 de Agosto a Av. José Cavalcante	10,00
Av. Anízio Pedro da Luz	Av. Newton Marcondes de Oliveira à Av. 27 de Agosto	12,00
Av. Anízio Pedro da Luz	Av. José Antunes Fabrício e Av. Newton Marcondes de Oliveira	20,00
Av. Francisco Pedro da Luz	Rua Guarapuava até o final da Avenida Francisco Pedro da Luz	6,00
Av. Francisco Pedro da Luz	Avenida Santa Clara e Rua Guarapuava	8,00
Av. Heraclides Mendes Araújo	Avenida José Antunes Fabrício a Avenida Abílio Fabriciano de Oliveira	12,00
Av. José Antunes Fabrício	Av. Anízio Pedro da Luz e Rua Alfredo Antonio Budel	20,00
Av. José Antunes Fabrício	Rua Vereador João Luiz Correia Av. Pe. Ponciano Mendes de Araújo	10,00
Av. José Antunes Fabrício	Av. Pe. Ponciano Mendes de Araújo até o final Loteamento Goldoni	8,00
Av. José Antunes Fabrício	Final Loteamento Goldoni prolongamento da BR 373	10,00
Av. José Antunes Fabrício	Rua João Kaveski e Avenida Heraclides Mendes de Araújo	14,00
Av. José Antunes Fabrício	Rua Vereador João Luiz Correia e Avenida Anízio Pedro da Luz	18,00
Av. José Antunes Fabrício	Rua Alfredo A. Budel e João Kaveski	18,00
Av. José Antunes Fabrício	Avenida Heraclides Mendes de Araújo até o final Avenida José Antunes Fabrício Av. com asfalto	12,00
Av. José Antunes Fabrício	Avenida José Antunes Fabrício Av. com asfalto prolongamento da BR 373	8,00
Av. José Cavalcante	Av. Anízio Pedro da Luz a Av. Alfredo Antonio Budel	10,00
Av. Newton Marcondes de Oliveira	Avenida Pe. Ponciano Mendes Araújo e Rua Vereador João Luiz Correa	6,00
Av. Newton Marcondes de Oliveira	Rua Vereador João Luiz Correa e Avenida Anízio Pedro da Luz	8,00
Av. Newton Marcondes de Oliveira	Av. Heraclides Mendes de Araújo a Avenida Anízio Pedro da Luz	12,00
Av. Pe. Ponciano Mendes Araújo	Av. Carmem Regina Goldoni Begnini até Rua Manoel Lopes de Oliveira (Lot. Goldoni)	6,00
Av. Pe. Ponciano Mendes Araújo	Rua Manoel Lopes de Oliveira até Av. José Antunes Fabrício (Lot. Goldoni)	8,00
Av. Pe. Ponciano Mendes Araújo	Rua Manoel Lopes de Oliveira e Avenida Newton Marcondes de Oliveira (Lot. Maraujo)	6,00
Av. Pe. Ponciano Mendes Araújo	Rua Manoel Lopes de Oliveira a Av. José Antunes Fabrício (Lot. Maraujo)	8,00
Av. Santa Clara	Rua Eugênio Bayer e Rua Setembrino dos Santos	5,00
Av. Santa Clara	Avenida XV de novembro e Rua Setembrino dos Santos	16,00
Av. Santa Clara	Rua Eugênio Bayer à Rua Gerônimo Ribeiro Ramos	5,00
Av. XV de novembro	Ruas Maria do Belém Martins e Voluntários da Pátria	20,00

Av. XV de novembro	Rua Guarapuava até o final Avenida XV de novembro prolongamento BR 373	12,00
Av. XV de novembro	Rua Paulino R. Mugnol e Rua Guarapuava	14,00
Av. XV de novembro	Avenida Santa Clara e Rua Paulino R. Mugnol	16,00
Av. XV de novembro	a) Everaldo Graubner e Maria do Belém Martins b) Voluntários da Pátria e Avenida Santa Clara	18,00
Av. XV de novembro	Everaldo Graubner prolongamento da BR 373	10,00
Av. Anízio Pedro da Luz	Rua Manoel Lopes de Oliveira e Avenida Newton Marcondes de Oliveira	18,00
Rua A	Av. Heraclides Mendes de Araújo a Rua Trajano da Luz	8,00
Rua Acir Araújo de Oliveira	Rua Prof. Paraílo Machado e Av. Heraclides Mendes de Araújo	10,00
Rua Acir Araújo de Oliveira	Rua Gervásio H. Dói e Rua João Kaveski	16,00
Rua Acir Araújo de Oliveira	Rua João Kaveski e Rua Prof. Paraílo Machado	14,00
Rua Agenor Mendes de Araújo	Avenida Heraclides Mendes de Araújo a Avenida Anízio Pedro da Luz	8,00
Rua Agenor Mendes de Araújo	Avenida Heraclides Mendes de Araújo a Rua da Cidade	5,00
Rua Alfredo Antônio Budel	Av. Jose Antunes Fabrício e Rua Manoel Lopes de Oliveira	16,00
Rua Alfredo Antônio Budel	Rua Manoel Lopes de Oliveira e Avenida Newton Marcondes de Oliveira	14,00
Rua Alfredo Antônio Budel	Avenida Newton Marcondes de Oliveira e Av. Abílio Fabriciano de Oliveira	8,00
Rua Aníbal Pedro da Luz	Rua Setembrino dos Santos e Rua Thomas G. Padilha	10,00
Rua Aníbal Pedro da Luz	Avenida XV de novembro e Rua Setembrino dos Santos	16,00
Rua Aníbal Pedro da Luz	Rua Thomas Gonçalves Padilha à Geronimo Ribeiro Ramos	8,00
Rua Eugênio Bayer	Rua Maria do Belém Martins até Rua Everaldo Graubner e prolongamento	5,00
Rua Eugênio Bayer	Rua Voluntários da Pátria e Avenida Santa Clara	6,00
Rua Eugênio Bayer	Rua Maria do Belém Martins e Rua Voluntários da Pátria	8,00
Rua Everaldo Graubner	Rua Thomas G. Padilha e Avenida XV de Novembro	6,00
Rua Everaldo Graubner	Rua Geronimo Ribeiro Ramos a Rua Thomas G. Padilha	5,00
Rua Gervásio H. Dói	Avenida Newton Marcondes de Oliveira a Avenida José Cavalcante	8,00
Rua Gervásio H. Dói	Rua Manoel Lopes de Oliveira e Avenida Newton Marcondes de Oliveira	14,00
Rua Gervásio H. Dói	Avenida José Antunes Fabrício e Rua Manoel Lopes de Oliveira	18,00
Rua Guarapuava	Avenida XV de novembro e Avenida Francisco Pedro da Luz	14,00
Rua Izaura Araújo Pedroso	Rua Guarapuava até o final da Rua Izaura Araújo Pedroso.	8,00
Rua João de Paula	Rua Antonio Rodrigues Pereira e Rua Thomas G. Padilha	5,00
Rua João de Paula	Rua Thomas G. Padilha e Avenida XV de Novembro	6,00
Rua João de Paula	Rua Thomas Gonçalves Padilha a Geronimo Ribeiro Ramos	5,00
Rua João Kaveski	Avenida 27 de agosto à Avenida Abílio Fabriciano	6,00

Rua João Kaveski	Avenida Newton Marcondes de Oliveira à Avenida 27 de Agosto	8,00
Rua João Kaveski	Rua Manoel Lopes de Oliveira e Avenida Newton Marcondes de Oliveira	14,00
Rua João Kaveski	Avenida José Antunes Fabrício e Rua Manoel Lopes de Oliveira	16,00
Rua José Cavalcante	Avenida Heraclides Mendes de Araújo a Rua Trajano da Luz	8,00
Rua José Cavalcante	Avenida Alfredo Antonio Budel a Heraclides Mendes de Araújo	6,00
Rua José Roberto Vieira	Rua Antonio Rodrigues Pereira à Rua Geronimo Ribeiro Ramos	6,00
Rua José Roberto Vieira	Rua Setembrino dos Santos a Av. XV de novembro	16,00
Rua José Roberto Vieira	Rua Thomas G. Padilha e Rua Antonio Rodrigues Pereira	8,00
Rua José Roberto Vieira	Rua Setembrino dos Santos e Rua Thomas G. Padilha	12,00
Rua Manoel Lopes de Oliveira	Rua Prof. Paraílho Machado a Avenida Heraclides Mendes de Araújo	10,00
Rua Manoel Lopes de Oliveira	a) Rua Maria R. Mendes e Rua Pedro Rocha de Abreu b) Rua João Kaveski e Rua Prof. Paraílho Machado	14,00
Rua Manoel Lopes de Oliveira	Rua Pedro Rocha de Abreu e Rua Sergio Abreu de Oliveira	16,00
Rua Manoel Lopes de Oliveira	Rua Gervásio H. Dói e Rua João Kaveski	16,00
Rua Manoel Lopes de Oliveira	Rua Maria Rita de Araújo a Avenida Padre Ponciano	10,00
Rua Manoel Lopes de Oliveira	Rua Sergio Abreu de Oliveira e Gervásio H. Dói	18,00
Rua Maria do Belém Martins	Rua Thomas G. Padilha e Rua Antonio Rodrigues Pereira	8,00
Rua Maria do Belém Martins	Avenida XV de Novembro e Rua Thomas G. Padilha	16,00
Rua Maria Rita Mendes de Abreu	Avenida José Antunes Fabrício e Avenida Newton Marcondes de Oliveira	14,00
Rua Marins Mendes de Abreu	Av. Heraclides Mendes de Araújo à Avenida Anízio Pedro da Luz	8,00
Rua Marins Mendes de Abreu	Avenida Heraclides Mendes de Araújo à Rua da Cidade	5,00
Rua Nailor Araújo Lacerda	Rua Geronimo Ribeiro Ramos a Rua Thomas G. Padilha	5,00
Rua Paraná	Rua Paulino R. Mugnol e Rua Guarapuava.	8,00
Rua Paraná	Rua Guarapuava até final Rua Paraná	14,00
Rua Paulino R. Mugnol	Avenida XV de Novembro e Avenida Francisco Pedro da Luz	8,00
Rua Pedro Rocha Abreu	Avenida José Antunes Fabrício e Avenida Newton Marcondes de Oliveira	14,00
Rua Prof. Paraílho Machado	Avenida 27 de agosto a Avenida Abílio Fabriciano de Oliveira	6,00
Rua Prof. Paraílho Machado	Avenida Newton Marcondes de Oliveira a Avenida 27 de Agosto	8,00
Rua Prof. Paraílho Machado	Avenida José Antunes Fabrício e Avenida Newton Marcondes de Oliveira	14,00
Rua Sebastião Mendes Araújo	Avenida José Antunes Fabrício e Rua Manoel Lopes de Oliveira	14,00
Rua Sebastião Mendes Araújo	Rua Manoel Lopes de Oliveira e Avenida Newton Marcondes de Oliveira	10,00

Rua Sergio Abreu de Oliveira	Avenida José Antunes Fabrício e Avenida Newton Marcondes de Oliveira	16,00
Rua Setembrino dos Santos	Rua Maria do Belém Martins e Avenida Santa Clara	16,00
Rua Thomas G. Padilha	Rua Everaldo Graubner e Rua João de Paula	6,00
Rua Thomas G. Padilha	Rua João de Paula e Avenida Santa Clara	10,00
Rua Trajano da Luz	Av. Atilio Fabriciano de Oliveira à Agenor Mendes de Araújo e prolongamento	8,00
Rua Vereador João Luiz Correa	Travessa Luiz P. Oliveira Gomes e Avenida Newton Marcondes de Oliveira	14,00
Rua Vereador João Luiz Correa	Rua Manoel Lopes de Oliveira e Travessa Luiz Paulo de Oliveira Gomes.	16,00
Rua Vereador João Luiz Correa	Rua José Antunes Fabrício e Manoel Lopes de Oliveira	18,00
Rua Voluntários da Pátria	Avenida XV de Novembro a Setembrino dos Santos	16,00
Rua Voluntários da Pátria	Rua Thomas Gonçalves Padilha a Rua Geronimo Ribeiro Ramos	6,00
Rua Voluntários da Pátria	Rua Setembrino dos Santos e Rua Thomas G. Padilha.	12,00
Travessa Cacique Candói	Avenida Anízio Pedro da Luz e Rua Vereador João Luiz Correa	10,00
Travessa dos Bancários	Rua Gervásio H. Dói e Avenida Anízio Pedro da Luz	18,00
Travessa Luiz P. Oliveira Gomes	Avenida Anízio Pedro da Luz e Rua Vereador João Luiz Correa	16,00
Loteamento Jardim Iguaçu	Toda sua extensão	5,00

Nota 1 – Demais Ruas não citadas R\$ 5,00 (cinco reais)



ANEXO II

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS

PARAMETROS PARA CALCULO: CUB - PR
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO 2005 = R\$ 816,63

Item	Tipo de Obra	VALOR ATRIBUIDO P/ M²
1	Construção de Alvenaria com Laje	
1.1	Padrão Alto	150,00
1.2	Padrão Médio	125,00
1.3	Padrão Baixo	100,00
2.	Construção em Alvenaria com Faixada Revestida de Tijolo à Vista ou Pastilha Cerâmica	
2.1	Padrão Alto	150,00
2.2	Padrão Médio	120,00
2.3	Padrão Baixo	90,00
3.	Construção Mista (AlvenariaXMadeira/Pré-Moldado/Madeira)	100,00
3.1	Padrão Alto	75,00
3.2	Padrão Médio	50,00
3.3	Padrão Baixo	
4	Construção de Barracão em Pré-moldado c/ fechamento em Alvenaria	
4.1	Padrão Alto	50,00
4.2	Padrão Médio	30,00
4.3	Padrão Baixo	20,00



ANEXO III

VALOR DE TERRAS AGRÍCOLAS - N.R. CANDÓI

REGIÃO ADMINISTRATIVA	TERRA MISTA			
	MECANIZADA	MECANIZÁVEL(*)	NÃO MECANIZÁVEL	INAPROVEITÁVEL
	Valor em hectares	Valor em hectares	Valor em hectares	Valor em hectares
São João Batista	R\$ 4.355,00	R\$ 3.445,00	R\$ 2.340,00	R\$ 975,00
Cavemoso (ponte)	R\$ 4.485,00	R\$ 3.575,00	R\$ 2.405,00	R\$ 1.040,00
Barreiros	R\$ 4.355,00	R\$ 3.445,00	R\$ 2.340,00	R\$ 975,00
Faxinal Santo Antonio	R\$ 4.485,00	R\$ 3.575,00	R\$ 2.470,00	R\$ 1.040,00
São Judas Tadeu	R\$ 5.460,00	R\$ 4.095,00	R\$ 2.717,00	R\$ 1.040,00
Bebinha	R\$ 5.460,00	R\$ 4.095,00	R\$ 2.652,00	R\$ 1.040,00
Destacado	R\$ 5.330,00	R\$ 3.965,00	R\$ 2.652,00	R\$ 975,00
Lagoa Seca	R\$ 9.639,50	R\$ 7.111,00	R\$ 3.315,00	R\$ 1.105,00
Manda Saia (Pedágio)	R\$ 9.639,50	R\$ 7.111,00	R\$ 3.315,00	R\$ 1.105,00
Igrejinha - São José	R\$ 5.850,00	R\$ 4.238,00	R\$ 2.535,00	R\$ 975,00
Igrejinha - São Francisco	R\$ 5.850,00	R\$ 4.238,00	R\$ 2.535,00	R\$ 975,00
Faxinal dos Almeidas (Barra do Bugre)	R\$ 4.881,50	R\$ 3.497,00	R\$ 2.405,00	R\$ 1.040,00

[Handwritten signature]

REGIÃO ADMINISTRATIVA		TERRA MISTA			
PAZ	MECANIZADA	MECANIZÁVEL(*)	NÃO MECANIZÁVEL	INAPROVEITÁVEL	
	Valor em hectares	Valor em hectares	Valor em hectares	Valor em hectares	
	R\$ 5.135,00	R\$ 3.959,80	R\$ 2.665,00	R\$ 1.820,00	
	R\$ 5.135,00	R\$ 3.959,80	R\$ 2.665,00	R\$ 1.820,00	
	R\$ 5.070,00	R\$ 3.829,80	R\$ 2.600,00	R\$ 1.820,00	
	R\$ 5.135,00	R\$ 3.959,80	R\$ 2.665,00	R\$ 1.820,00	
	R\$ 6.175,00	R\$ 4.693,00	R\$ 2.925,00	R\$ 1.950,00	
	R\$ 5.415,80	R\$ 4.163,25	R\$ 2.911,35	R\$ 1.820,00	
Despraiado					
Fartura					
Saleiro					
Barra Mansa					
Paz					
Samambaial					

REGIÃO ADMINISTRATIVA		TERRA MISTA			
CACHOEIRA	MECANIZADA	MECANIZÁVEL(*)	NÃO MECANIZÁVEL	INAPROVEITÁVEL	
	Valor em hectares	Valor em hectares	Valor em hectares	Valor em hectares	
Alto Cachoeira	R\$ 5.952,70	R\$ 4.432,35	R\$ 3.021,85	R\$ 1.755,00	
Samambaial II	R\$ 5.952,70	R\$ 4.432,35	R\$ 3.021,85	R\$ 1.755,00	
Cachoeira	R\$ 6.017,70	R\$ 4.497,35	R\$ 3.086,85	R\$ 1.820,00	
Cachoeira II	R\$ 5.952,70	R\$ 4.432,35	R\$ 3.021,85	R\$ 1.755,00	
Mingau	R\$ 5.017,35	R\$ 3.829,80	R\$ 2.512,90	R\$ 1.690,00	
Jacutinga	R\$ 4.887,35	R\$ 3.699,80	R\$ 2.447,90	R\$ 1.690,00	
Peninsula do Cavernoso(Ilha)	R\$ 4.423,25	R\$ 3.541,85	R\$ 2.307,50	R\$ 1.625,00	
Alagados do Iguaçu	R\$ 5.395,00	R\$ 4.160,00	R\$ 2.730,00	R\$ 2.600,00	



REGIÃO ADMINISTRATIVA	TERRA MISTA			
SÃO PEDRO	MECANIZADA	MECANIZÁVEL(*)	NÃO MECANIZÁVEL	INAPROVEITÁVEL
	Valor em hectares	Valor em hectares	Valor em hectares	Valor em hectares
Santa Luzia	R\$ 4.748,25	R\$ 3.736,85	R\$ 2.588,95	R\$ 1.820,00
Santa Marta	R\$ 4.813,25	R\$ 3.736,85	R\$ 2.588,95	R\$ 1.885,00
Arroio Seco	R\$ 4.748,25	R\$ 3.736,85	R\$ 2.588,95	R\$ 1.755,00
Água Branca	R\$ 4.813,25	R\$ 3.736,85	R\$ 2.588,95	R\$ 1.755,00
São Pedro	R\$ 5.610,80	R\$ 4.423,25	R\$ 2.707,90	R\$ 1.950,00

REGIÃO ADMINISTRATIVA	TERRA MISTA			
RIO NOVO	MECANIZADA	MECANIZÁVEL(*)	NÃO MECANIZÁVEL	INAPROVEITÁVEL
	Valor em hectares	Valor em hectares	Valor em hectares	Valor em hectares
Vila Esperança	R\$ 4.683,25	R\$ 3.606,85	R\$ 2.458,95	R\$ 1.820,00
Guaju	R\$ 4.683,25	R\$ 3.606,85	R\$ 2.458,95	R\$ 1.820,00
Tirivas	R\$ 4.618,25	R\$ 3.606,85	R\$ 2.393,95	R\$ 1.820,00
Colônia dos Alemães	R\$ 4.748,25	R\$ 3.606,85	R\$ 2.458,95	R\$ 1.755,00
São Judas Tadeu	R\$ 4.940,00	R\$ 3.640,00	R\$ 2.210,00	R\$ 2.210,00
Rio Novo	R\$ 4.875,00	R\$ 3.964,35	R\$ 2.600,00	R\$ 1.950,00

REGIÃO ADMINISTRATIVA	TERRA MISTA			
	SEDE	MECANIZADA	MECANIZÁVEL(*)	NÃO MECANIZÁVEL
		Valor em hectares	Valor em hectares	Valor em hectares
	Santa Clara	R\$ 9.639,50	R\$ 7.111,00	R\$ 3.510,00
	Divisa	R\$ 9.704,50	R\$ 7.111,00	R\$ 3.510,00
	Xaxim	R\$ 5.822,70	R\$ 4.562,35	R\$ 3.179,80
	Rio da Laje	R\$ 5.220,80	R\$ 4.497,35	R\$ 3.114,80
	Auto do Rio da Laje	R\$ 5.155,80	R\$ 4.367,35	R\$ 3.049,80
	Sede	R\$ 9.834,50	R\$ 7.241,00	R\$ 3.575,00
	Corvo Branco II	R\$ 6.370,00	R\$ 4.830,80	R\$ 3.179,80
	Três Palmeiras	R\$ 5.285,80	R\$ 4.432,35	R\$ 3.114,80
	Cavernoso III	R\$ 4.748,25	R\$ 3.561,35	R\$ 2.378,35
	Rio Bonito	R\$ 4.748,25	R\$ 3.561,35	R\$ 2.378,35
	São João	R\$ 5.822,70	R\$ 4.635,80	R\$ 3.253,25
	Passo Grande	R\$ 5.350,80	R\$ 3.894,80	R\$ 2.512,90
	Aroio Três Passos	R\$ 5.285,80	R\$ 3.829,80	R\$ 2.447,90

(*) à mecanizar